

**Immobilien-Suchauftrag von dem Kaufinteressenten****1. Auftraggeber**

Der Firma Krag Immobilien GmbH, Marktstr. 19, 35075 Gladenbach, nachfolgend KI genannt, wird von

\_\_\_\_\_  
(Vorname(n) und Nachname(n))

\_\_\_\_\_  
(Straße und Haus- Nr.)

\_\_\_\_\_  
(PLZ und Ort)

\_\_\_\_\_  
(Vorname(n) und Nachname(n))

\_\_\_\_\_  
(Straße und Haus- Nr.)

\_\_\_\_\_  
(PLZ und Ort)

nachfolgend AG (Auftraggeber) genannt, folgender Auftrag erteilt:

**2. Maklerauftrag und Kaufobjekt**

AG erklärt, dass er den Auftrag auch in Namen seines Ehepartners / Lebensgefährten erteilt und beauftragt KI mit dem Nachweis von Immobilienobjekten bzw. Verkäufern von Immobilienobjekten und / oder der Vermittlung eines Vertragsabschlusses über ein Immobilienobjekt.

Der AG erklärt, an einem Immobilienobjekt nachstehend beschriebener Art, Größe und Lage und Preis ein Kaufinteresse zu haben:

Art:  Haus  Grundstück  Wohnung  Sonstiges: \_\_\_\_\_

Größe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Grundstück,

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnfläche, \_\_\_\_\_ Zimmer

Lagen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Der Kaufpreis soll sich bewegen bei ca. \_\_\_\_\_ €

geplanter Einzug in die neue Immobilie: \_\_\_\_\_

**3. Auftragsart und Auftragsdauer**

Der Auftrag wird erteilt als allgemeiner Suchauftrag. Diese Vereinbarung beginnt mit dem heutigen Datum und endet mit dem Erwerb einer Immobilie durch den AG.

**4. Pflichten des Maklers**

KI verpflichtet sich, mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns zu arbeiten. KI wird den AG von Objekten, die auf der Grundlage

seines vorstehenden Interessenbeschriebes in Betracht kommen können, informieren.

KI verpflichtet sich, alle im Rahmen dieses Auftrages erlangten Informationen über den AG, das ihn interessierende Kaufobjekt sowie den vorgegebenen finanziellen Rahmen vertraulich zu behandeln.

**5. Rechte / Pflichten des Auftraggebers**

Dem AG steht es frei, auch andere Makler mit dem Nachweis von Immobilien bzw. Verkaufsinteressenten oder mit der Vermittlung eines Grundstückskaufvertrages zu beauftragen. Er verpflichtet sich allerdings, KI umgehend davon in Kenntnis zu setzen, wenn er sich für den Erwerb eines nicht von diesem nachgewiesenen bzw. vermittelten Grundstücks entschließt.

Der AG verpflichtet sich darüber hinaus für den Fall, dass ein ihm von KI benanntes Grundstück bekannt ist, KI davon ebenfalls in Kenntnis zu setzen und, soweit das gefordert wird, nachvollziehbar darzulegen, woher er die Kenntnis vom Objekt erlangt hat.

Der AG verpflichtet sich, Kenntnisse, die er im Rahmen vorliegenden Auftrages - sei es über Verkaufsobjekte oder Verkaufsinteressenten - erhält, nicht an Dritte weiterzugeben. Verstößt der AG gegen diese Verpflichtung und kommt es dadurch zum Abschluss eines Grundstückskaufvertrages mit einem Dritten, verpflichtet sich der AG, an KI eine Schadenspauschale in Höhe seines Provisionsanspruches gemäß Punkt 6 zu bezahlen.

**6. Maklerprovision**

Der AG verpflichtet sich, eine Maklerprovision in Höhe von 5,95 % (7,14 % bei Baugrundstücken) des Kaufpreises einschließlich Mehrwertsteuer zu zahlen, wenn ein notarieller Kaufvertrag oder ein kaufvertragsähnlicher Vertrag (z.B. Mietkauf) zustande kommt. Sie ist am Tage des Kaufvertrages fällig. Unabhängig vom Kaufpreis beträgt die Mindestprovision 5.950 € (4.164 € bei Baugrundstücken). Eine von dritter Seite an KI gezahlte Vergütung berührt die Provisionszahlungsverpflichtung des AG nicht.

Ist die Maklerprovision auch dann zu bezahlen, wenn ein Vertrag über ein anderes Objekt im Eigentum des Verkäufers mit dem AG zustande kommt?  JA  NEIN

Zahlt der AG zwei Monatskaltmieten plus Mwst., falls ein Mietvertrag mit einem von KI vermittelten Kaufobjekt zustande kommt?

JA  NEIN

**Die o.g. Provision fällt nur dann an, wenn tatsächlich eine von KI angebotene Immobilie vom AG gekauft wird. Ansonsten fallen keine irgendwie gearteten Gebühren an.**

**7. Weiteres:**

Ausdrücklich sichert der AG auch Provisionszahlung zu, wenn

1. die genannte Immobilie im Rahmen der Zwangsversteigerung erworben wird.
2. Teile der genannten Immobilie erworben werden. Die Berechnung des Kaufpreises und des Erfolgshonorars erfolgt dann anteilig.
3. Familienmitglieder bzw. von AG beherrschte Unternehmen oder mit AG verbundene Unternehmen die genannte Immobilie erwerben.
4. Kunden des AG die angebotene Immobilie erwerben (gilt für Architekten, Bauträger, Makler, Versicherungs- bzw. Bausparkassenvertreter)

**8. Schlussbestimmungen, Sonstiges, Salvatorische Klausel**

Erfüllungsort für die beiderseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag und Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus den getroffenen vertraglichen Vereinbarungen ist der Geschäftssitz von KI. Nebenabreden haben nur in Schriftform Gültigkeit. Der AG steht mit seiner Unterschrift dafür ein, dass diese Vereinbarungen auch in Namen evtl. Familienmitglieder erfolgt sind. :

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages rechtsunwirksam sein oder werden, so kann daraus nicht die Rechtsunwirksamkeit anderer Klauseln oder des gesamten Vertrages hergeleitet werden. Diese Bestimmungen müssen von den Auftragsparteien durch sinnverwandte ersetzt werden.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

X \_\_\_\_\_  
(Unterschrift(en) AG (Auftraggeber))

**Anlage: Widerrufsrecht für Verbraucher**

Bei Warenwirtschaftsgeschäften ist das seit Jahren üblich.  
Für die Immobilienbranche gilt dies ab 13.06.2014.

**Widerrufsbelehrung****Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Krag Immobilien GmbH, Marktstr. 19, 35075 Gladenbach, Tel.: 06462/9148-0, Fax 06462/9148-28, E-Mail: info@krag.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post übersandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür weiter unten das Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

**Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ende der Widerrufsbelehrung

**Hinweis: Konsequenzen aufgrund des Widerrufsrechts**

In allen Fällen benötigen wir Ihre schriftliche Bestätigung, dass Sie diese Widerrufsbelehrung gelesen haben und somit über die Rechtsfolgen des Widerrufs belehrt worden sind. Sie haben genau 3 Möglichkeiten.

1. Sie wissen noch nicht, ob Sie widerrufen möchten. Die Krag Immobilien GmbH wird 14 Tage abwarten, wie Sie entscheiden und in dieser Zeit nichts unternehmen, damit keine unnötigen Kosten entstehen. Widerrufen Sie nicht innerhalb dieser Frist, gilt der geschlossene Vertrag.
2. Wenn Sie widerrufen, haben wir keinen Vertrag mehr. Füllen Sie dazu das Muster-Widerrufsformular in der rechten Spalte oben aus.
3. Möchten Sie nicht widerrufen und zusätzlich, dass wir sofort innerhalb der Widerrufsfrist mit unserer Tätigkeit beginnen, benötigen wir Ihre schriftliche Bestätigung, dass Sie diese Widerrufsbelehrung gelesen haben, somit über die Rechtsfolgen des Widerrufs belehrt worden sind und ausdrücklich zustimmen und verlangen, dass wir vor dem Ablauf der Widerrufsfrist damit beginnen, unsere Arbeit für Sie aufzunehmen.

Füllen Sie dazu den unteren Teil in dieser rechten Spalte aus, kreuzen nachfolgend zweimal unter "JA" an, unterschreiben und senden uns dann bitte diese Bestätigung umgehend an uns zurück (z.B. Brief, Fax, E-Mail) oder übergeben uns das Formular.

**Muster-Widerrufsformular**

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte das nachfolgende Formular aus und senden Sie es an uns zurück:

Krag Immobilien GmbH, Marktstr. 19, 35075 Gladenbach,  
Tel.: 06462/9148-0, Fax 06462/9148-28, E-Mail:  
info@krag.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistungen:

Käufersuchauftrag vom: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
- Vorname(n) und Nachname(n) des / der Verbraucher(s) -

\_\_\_\_\_  
- Strasse und Hausnummer des / der Verbraucher(s) -

\_\_\_\_\_  
- PLZ und Ort des / der Verbraucher(s) -

\_\_\_\_\_  
- Datum -

\_\_\_\_\_  
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier) -

**Erklärungen des Verbrauchers**

(Falls die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll.)

Mit meiner/unserer Unterschrift bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir die Widerrufsbelehrung gelesen habe und somit über die Rechtsfolgen des Widerrufs belehrt wurde(n).

Ich/Wir verlange(n) ausdrücklich, dass die Krag Immobilien GmbH vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt (§ 357 Abs. 8 BGB).

JA  NEIN

Ich/Wir stimme(n) ausdrücklich zu, dass die Krag Immobilien GmbH vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch Krag Immobilien GmbH mein/unser Widerrufsrecht verliere(n) (§ 356 Abs. § BGB).

JA  NEIN

\_\_\_\_\_  
- Vorname(n) und Nachname(n) des / der Verbraucher(s) -

\_\_\_\_\_  
- Strasse und Hausnummer des / der Verbraucher(s) -

\_\_\_\_\_  
- PLZ und Ort des / der Verbraucher(s) -

\_\_\_\_\_  
- Datum -

X  
\_\_\_\_\_  
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier) -